CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 58/TB-THADS.KV4	*Đà Nẵng, ngày 23 tháng 01 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 331/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2026 của trưởng Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08 ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá số 159/2025/1063/CT.VNA ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần đầu tư thẩm định giá VNA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 33/2026/TB-BV ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt;

Thi hành án dân sự Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Tầng 6, Tòa nhà Phương Đông, số 01N Núi Thành, phường Hòa Cường, TP Đà Nẵng.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 60, tờ bản đồ số 187, địa chỉ: Tổ 82, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu (nay là phường Hòa Khánh), thành phố Đà Nẵng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 843214, số vào sổ cấp GCN: CTs 89370 do Sở Tài nguyên và môi trường TP Đà Nẵng cấp ngày 22/02/2016 cho ông Đặng Bảo Lý và bà Nguyễn Thị Út, được chỉnh lý biến động sang tên bà Lê Hoàng Bảo Khánh ngày 12/7/2019.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 04/02/2026 đến hết 17 giờ 00 ngày 06/02/2026 (trong giờ hành chính); Địa điểm: 108/44/17 đường Mẹ Suốt, phường Hòa Khánh , thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giừ 00 ngày 26/01/2026 đến hết 17 giờ 00 ngày 09/02/2026 (trong giờ hành chính). Địa chỉ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Tầng 6, Tòa nhà Phương Đông, số 01N Núi Thành, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại: 0236.3625.777.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.845.909.000 đồng *(Hai tỷ tám trăm bốn mươi lăm triệu chín trăm lẻ chín nghìn đồng)*

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước: 569.181.000 đồng *(Năm trăm sáu mươi chín triệu một trăm tám mươi mốt nghìn đồng) - tương đương 20% giá khởi điểm.*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian đăng ký bắt đầu từ 08 giờ 00 ngày 26/01/2026 đến hết 17 giờ 00 ngày 09/02/2026 *(trong giờ hành chính).*

Địa điểm đăng ký: Tầng 6, Tòa nhà Phương Đông, số 01N Núi Thành, phường Hòa Cường, TP Đà Nẵng.

Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/ cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Hình thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt thông tin cụ thể sau:

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt

Số tài khoản: 2011201363454 tại Ngân hàng Agribank - CN Chợ Cồn - Nam Đà Nẵng

Số tài khoản: 1047235777 tại Ngân hàng Vietcombank - CN Đà Nẵng

Hoặc Số tài khoản: 11199686868 tại Ngân hàng LPBank - CN Đà Nẵng

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 30 ngày 12/02/2026 - Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt tại Tầng 6, Tòa nhà Phương Đông, số 01N Núi Thành, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự khu vực 4 thành phố Đà Nẵng.

Địa chỉ: 324 Hồ Tùng Mậu, phường Hòa Khánh, TP Đà Nẵng, điện thoại: 0988.456.705

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Ngô Chí Tân).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P ĐÀ NẴNG

Ngô Chí Tân